

项目名称		房山区良乡大学城拓展东区土地一级开发项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.2300									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		房山区良乡大学城拓展东区土地一级开发项目总用地面积约126.29公顷，规划建筑规模约101.68万平方米，总投资金额32.41亿元，需进行征地、拆迁和必要的基础设施建设，经营性用地达到入市交易条件后入市交易。									
项目建设期		2023年至2027年									
项目运营期		2027年至2027年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		2年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		32.4070									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		14.2770									
专项债券融资（亿元）		18.1300									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	6.4900	1.2500	10.3900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）		44.9320									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	12.3300	2025年	0.0000	2026年	12.6389
2027年	14.7643	2028年	5.1988	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.39							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				18.5981	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.42		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				18.1300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.48		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				18.5981	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				2.42		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				18.1300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.48		
项目收益预测依据				该项目经营性用地类型为城镇住宅用地，根据土地用途和市场情况，选用市场比较法和剩余法估算土地入市收入。							