

项目名称				丽泽城市航站楼综合交通枢纽一体化工程项目							
项目类型（一级）				交通基础设施							
项目类型（二级）				综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				7.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				建设五线换乘的综合交通枢纽，建成后实现市内值机行李托运，中心城区直达大兴机场快速接驳							
项目建设期				2022年至2027年							
项目运营期				2028年至2047年							
本项目本次拟发行债券期限（年）				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				42.8069							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				33.8069							
专项债券融资（亿元）				9.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	7.0000	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				14.1900							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	4.2500	2028年	0.2100	2029年	0.2300	2030年	0.5700	2031年	0.5900	2032年	0.5900
2033年	0.5900	2034年	0.5900	2035年	5.3900	2036年	0.5900	2037年	0.5900	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.33							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				10.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.33		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				9.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.58		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				10.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.33		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				9.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.58		
项目收益预测依据				土地收益，FT00-0609-0065地块已于2026年6月初上市成交，采用摘牌价格1.80万元/平方米；FT00-0609-0064尚未入市，土地价格测算采用基准地价法和市场法进行测算，按2.10万元/平方米进行预估测算。							