

项目名称				大兴新城核心区土地一级开发项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				大兴新城核心区土地一级开发项目建筑规模共计309.94万平方米，建设内容为居住及配套设施、公共停车场、体育设施、公建混合住宅、基础设施、公共服务设施、商业金融、文化娱乐及广场、行政办公、商业设施及相关配套设施等。							
项目建设期				2008年至2032年							
项目运营期				2032年至2033年							
本项目本次拟发行债券期限（年）				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				184.4799							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				110.7999							
专项债券融资（亿元）				73.6800							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	32.9500	0.0000	14.2400	10.4800	16.0100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				96.6926							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	29.8505
2027年	13.6314	2028年	11.4851	2029年	15.3396	2030年	4.5822	2031年	5.5186	2032年	16.2852
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.52							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				76.5558	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.26		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				73.6800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.31		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				76.5558	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.26		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				73.6800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.31		
项目收益预测依据				偿还专项债券的收益对债券本息的覆盖倍数为1.26倍。项目相关预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益和融资的自求平衡。							