

项目名称	市郊铁路城市副中心线整体提升工程（北京西至良乡段）										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路（含城际铁路和铁路专用线）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	7.1800										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	7.1800										
项目简要描述	良乡至长阳村线路所新建双线约4.5公里，长阳村线路所至北京西利用既有西长线约27.1公里。全线设良乡、房山东站、后吕村、衙门口、北京西5个车站，其中北京西、后吕村站维持既有车站规模不变，对客运设施进行适应性改造，新建衙门口、房山东站，改造既有良乡站。全线新建房屋总规模按14350平方米控制，其中站房7900平方米，其他生产生活房屋6450平方米。本工程实施后具备高峰期开行8对市郊列车的条件，具体列车开行方案统筹干线列车开行和市郊客流需求确定。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	27.1432										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	19.9632										
专项债券融资（亿元）	7.1800										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	4.8600	2.3200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）						9.8276					
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	9.8276	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.36					
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				7.6645	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.28		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				7.1800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.37		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				7.6645	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.28		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				7.1800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.37		
项目收益预测依据				本项目已由北京普洋会计师事务所出具《2026年北京市政府专项债券（二十五期）北京市郊铁路城市副中心线整体提升工程北京西至良乡段）项目收益与融资自求平衡报告》，不能偿还的风险较低。							