

项目名称				延庆区大榆树镇下屯村棚户区改造和环境整治项目																	
项目类型（一级）				保障性安居工程																	
项目类型（二级）				棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）																	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.6900																	
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）				0.0000																	
项目简要描述				本项目主要建设规模和内容是：建设控制规模为356,120平方米（不含地下面积）。																	
项目建设期				2021年至2029年																	
项目运营期				2030年至2030年																	
本项目本次拟发行债券期限（年）				5年																	
债券存续期内项目总投资（亿元）				51.4808																	
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				10.3008																	
专项债券融资（亿元）				41.1800																	
其他债务融资（亿元）				0.0000																	
项目分年融资计划（亿元）																					
		2023年及以前		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		2031年及以后			
专项债券融资		0.7000		23.0000		13.4700		4.0100		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000			
其他债务融资		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000			
债券存续期内项目总收益（亿元）				54.6242																	
债券存续期内项目分年收益（亿元）																					
2021年及以前		0.0000		2022年		0.0000		2023年		0.0000		2024年		0.0000		2025年		0.0000			
2027年		0.0000		2028年		0.0000		2029年		0.0000		2030年		54.6242		2031年		0.0000			
2033年		0.0000		2034年		0.0000		2035年		0.0000		2036年		0.0000		2037年		0.0000			
2039年		0.0000		2040年		0.0000		2041年		0.0000		2042年		0.0000		2043年		0.0000			
2045年		0.0000		2046年		0.0000		2047年		0.0000		2048年		0.0000		2049年		0.0000			
2051年		0.0000		2052年		0.0000		2053年		0.0000		2054年		0.0000		2055年		0.0000			
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.06																	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				44.3198		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息														1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				41.1800		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金														1.33	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				44.3198		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息														1.23	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				41.1800		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金														1.33	
项目收益预测依据				结合项目周边近年来已供应地块成交楼面地价估算对应性质相同地块的楼面单价，本次申报涉及项目土地出让收入、安置房回购收入。																	