项目名称	房山区拱辰街道吴店村安置房项目
项目类型（一级）	保障性安居工程
项目类型（二级）	保障性住房
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.8900
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	建筑控制规模约91583平方米（含地下面积）建设内容为住宅及配套
项目建设期	2024年至2025年
项目运营期	2026年至2031年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5年
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.5773
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	2.2573
专项债券融资（亿元）	3.3200
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.4200	1.8900	1.0100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**25.5455**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	7.8660
2027年	13.8133	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	3.8662	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**4.58**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	3.5429	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	7.21
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	3.3200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	7.69
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	3.5429	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	7.21
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	3.3200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	7.69
项目收益预测依据	本项目的收入、成本预测均来源于合理的市场预测		