

项目名称		顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造项目									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.5000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		1.5000									
项目简要描述		征地补偿、安置房筹集和安置、公益性基础设施建设。规划总用地面积约695075平方米，其中规划建设用地面积约548147平方米，代征道路用地74657平方米，代征绿化72271平方米。									
项目建设期		2018年至2026年									
项目运营期		2027年至2032年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		105.3796									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		15.7135									
专项债券融资（亿元）		89.6661									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	76.4706	4.8000	2.6900	3.0400	2.6655	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）			152.5622								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	55.1322	2029年	0.0000	2030年	97.4300	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.45								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				102.2760	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.49		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				89.6661	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.70		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				102.2760	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.49		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				89.6661	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.70		
项目收益预测依据				根据项目收益与融资平衡报告相关数据进行预测							