

项目名称		沙河医药健康产业园区项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.2600									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目占地面积约42000平方米，总建筑面积约95540平方米，其中地上总建筑面积约84000平方米，包括标准厂房，服务配套；地下建筑面积约11540平方米，包括车库、人防等配套设施。									
项目建设期		2024年至2027年									
项目运营期		2026年至2047年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		6.2493									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1.6293									
专项债券融资（亿元）		4.6200									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.7200	0.9000	1.5400	1.4600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）			8.0041								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0980
2027年	0.3203	2028年	0.2810	2029年	0.3455	2030年	0.3995	2031年	0.4001	2032年	0.4001
2033年	0.4001	2034年	0.4001	2035年	0.3988	2036年	0.3754	2037年	0.3754	2038年	0.3754
2039年	0.3754	2040年	0.3754	2041年	0.3754	2042年	0.3754	2043年	0.3754	2044年	0.3754
2045年	0.3754	2046年	0.3896	2047年	0.4170	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.28								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			6.4067	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			4.6200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.73	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			6.4067	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			4.6200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.73	
项目收益预测依据			项目收入、成本数据来自市场调研及参考类似项目情况								