

项目名称				昌平区沙河高教园区四期土地一级开发项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				一期建筑规模为301139平方米，建设内容为文化、教育、体育、医疗等，二期建筑规模为355394平方米，建设内容为教育、商业、金融服务等。							
项目建设期				2021年至2029年							
项目运营期				2030年至2030年							
本项目本次拟发行债券期限（年）				3年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				32.8351							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				13.8612							
专项债券融资（亿元）				18.9739							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	1.9700	1.2700	1.6200	2.0000	12.1139	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				52.0156							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	5.8130
2027年	24.8037	2028年	21.3989	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.58							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				19.5190	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.66	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				18.9739	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.74	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				19.5190	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.66	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				18.9739	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.74	
项目收益预测依据				结合本项目实际情况,参考近年来北京市昌平区及其他北京近郊区域出让土地的成交价格以及国家和北京市相关政策文件要求。							