

项目名称		霍营综合交通枢纽一体化综合利用工程（昌平区）											
项目类型（一级）		交通基础设施											
项目类型（二级）		综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.8600											
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000											
项目简要描述		霍营综合交通枢纽一体化综合利用工程是本市首个市郊铁路微中心项目，是市郊铁路与城市轨道交通两网融合的重要节点。项目一体化用地面积约11.7公顷，建筑规模约7.6万平方米，建设内容包括枢纽工程和同步实施的一体化工程，计划于2027年底完工。											
项目建设期		2022年至2027年											
项目运营期		2027年至2028年											
本项目本次拟发行债券期限（年）		2年											
债券存续期内项目总投资（亿元）		24.3189											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		6.7289											
专项债券融资（亿元）		17.5900											
其他债务融资（亿元）		0.0000											
项目分年融资计划（亿元）													
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资	7.1000	1.3500	1.2500	2.0300	5.8600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000				
债券存续期内项目总收益（亿元）				23.2048									
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000		
2027年	0.0000	2028年	23.2048	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000		
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000		
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000		
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000		
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000		
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.95									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				18.6208	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.25				
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				17.5900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.32				
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				18.6208	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.25				
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				17.5900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.32				
项目收益预测依据				专业咨询单位市场调研；相关部门座谈、研讨；测算。									