

项目名称				宛平城周边地区城中村改造项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				城中村改造							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				6.5400							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				进行征地、拆迁工作和必要的基础设施建设，土地前期开发完成后，经营性用地达到入市交易条件后入市交易。							
项目建设期				2026年至2028年							
项目运营期				2026年至2028年							
本项目本次拟发行债券期限（年）				3年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				51.0900							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				12.2500							
专项债券融资（亿元）				38.8400							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	6.5400	28.5000	3.8000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				51.5300							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	51.5300	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.01						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					39.7200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					38.8400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.33
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					39.7200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.30
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					38.8400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.33
项目收益预测依据					经营性用地入市收益，是依据市场比较法与基准地价法综合预测结果，卢沟桥片区住宅用地入市楼面价预估为3.8万元/平方米，五里店片区商业用地入市楼面价预估为1.0万元/平方米。						