

项目名称				密云区溪翁庄镇溪翁庄村棚户区改造项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				6.6200							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				溪翁庄镇溪翁庄村涉及拆迁房屋较多且房屋破旧，村民居住环境恶劣，全村现状房屋存在安全隐患市政基础设施条件落后，排水不畅，给村民出行及日常生活带来严重影响。本项目主要建设内容包括：十地前期开发、回迁安置房建设。建设地点为溪翁庄镇溪翁庄村。建设规模：规划总用地面积408629平方米，回迁安置房建筑控制规模约为166741平方米(不含地下)。							
项目建设期				2021年至2027年							
项目运营期				2021年至2027年							
本项目本次拟发行债券期限（年）				2年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				35.9400							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				3.5900							
专项债券融资（亿元）				32.3500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		6.4800	3.7600	0.7600	10.6200	10.7300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				43.2700							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	43.2700	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.20							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				34.0500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				32.3500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.34		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				34.0500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.27		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				32.3500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.34		
项目收益预测依据				1、土地出让收益：依据北京市密云区出让计宝地地块3宗十地出让参考价格预测本项目楼面地价，进而计算土地收益。2、非人防车位收入：根据北京市密云区三个项目的车位出售单价作为参考，按照项目所处位置和谨慎性原则，进而计算非人防车位收入收益。							