

项目名称		石景山区广宁村棚户区改造项目									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.4000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目建设地点位于石景山区西部广宁村，建设内容为住宅及配套、办公、社区综合服务、公交首末站及市政基础设施等。具体建设规模指标由规划自然资源管理部门核定。本项目工作内容为进行征收工作和必要的基础设施建设，经营性用地达到入市条件后入市交易。									
项目建设期		2020年至2028年									
项目运营期		2020年至2028年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		2年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		80.5000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		62.5300									
专项债券融资（亿元）		17.9700									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	17.5700	0.0000	0.0000	0.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）			26.6600								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	26.6600	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.33							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				20.2841	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.31		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				17.9700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.48		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				20.2841	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.31		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				17.9700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.48		
项目收益预测依据				本项目的收益主要来源于土地上市交易产生的土地出让收入，测算预期净收入约529,394万元。项目计划使用剩余未出让的三块经营性用地的土地入市净收入266,624万元用于偿还债券本金和利息。土地出让收入可覆盖偿债需求。							