

项目名称				张家湾设计小镇智汇园三期配套设施改造提升项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）				其他市政和产业园区基础设施							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4100							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				包含智汇园三期及云杉路、云凤路3个子项目，其中：智汇园三期包含新建3栋宿舍及配套服务用房、1栋厂房、地下车库等。云杉路道路长度1441.3米。云凤路道路长度909.5米。							
项目建设期				2024年至2027年							
项目运营期				2028年至2056年							
本项目本次拟发行债券期限（年）				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				6.0304							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				2.8604							
专项债券融资（亿元）				3.1700							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	1.5100	0.0000	1.6100	0.0500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				8.4649							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.1948	2029年	0.1948	2030年	0.2153	2031年	0.2139	2032年	0.2229
2033年	0.2539	2034年	0.2537	2035年	0.1499	2036年	0.2739	2037年	0.2741	2038年	0.2741
2039年	0.2962	2040年	0.2960	2041年	0.2960	2042年	0.3208	2043年	0.2168	2044年	0.3206
2045年	0.3475	2046年	0.3472	2047年	0.3477	2048年	0.3395	2049年	0.3393	2050年	0.3393
2051年	0.2680	2052年	0.3720	2053年	0.3720	2054年	0.3961	2055年	0.3675	2056年及以后	0.3609
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.40							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				5.3938	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.57		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				3.1700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.67		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				5.3938	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.57		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				3.1700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.67		
项目收益预测依据				周边区域调研及项目单位掌握的数据							