

项目名称				潞县集租房项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				保障性租赁住房							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.0300							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				利用绿隔产业用地面积约6.65公顷，新建地上总建筑面积146296.59平方米，其中含集体租赁房（全部作为保障房）120075.5平方米，居住公建服务设施2176.58平方米，幼儿园2100平方米，生活配套21944.49平方米。							
项目建设期				2024年至2027年							
项目运营期				2028年至2056年							
本项目本次拟发行债券期限（年）				30年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				12.7187							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				2.5387							
专项债券融资（亿元）				10.1800							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	6.5000	3.6800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				22.0897							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.3209	2029年	0.4717	2030年	0.5650	2031年	0.5931	2032年	0.5931
2033年	0.6025	2034年	0.6629	2035年	0.6629	2036年	0.6521	2037年	0.6975	2038年	0.6773
2039年	0.6773	2040年	0.7297	2041年	0.7297	2042年	0.7297	2043年	0.7869	2044年	0.7869
2045年	0.7869	2046年	0.8492	2047年	0.8492	2048年	0.8492	2049年	0.9172	2050年	0.9172
2051年	0.9172	2052年	0.9913	2053年	0.9913	2054年	0.9913	2055年	1.0612	2056年及以后	1.0292
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.74							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				17.0272	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				10.1800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.17	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				17.0272	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.30	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				10.1800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.17	
项目收益预测依据				运营期内，本项目经营性收入合计290,358万元，包括：保障房租金收入214,436万元，生活配套租金收入72,031万元，幼儿园租金收入3,892万元(详见实施方案第三章)。							