

项目名称		延庆区南辛堡村、民主村、百眼泉村棚户区改造项目											
项目类型（一级）		保障性安居工程											
项目类型（二级）		棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.6800											
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000											
项目简要描述		根据《延庆区南辛堡村、民主村、百眼泉村棚户区改造项目设计方案审查意见的函的批复》（2018规（延）审改试点函字0001号文）和《答复意见》（市规划国土延函【2018】265号，本项目位于延庆区延庆镇07、09街区。项目用地面积约：69.69公顷，总建筑面积约485004.65平方米，计划安置房总户数1086户；回迁安置房规划总套数3169。											
项目建设期		2017年至2031年											
项目运营期		2017年至2031年											
本项目本次拟发行债券期限（年）		5年											
债券存续期内项目总投资（亿元）		80.0397											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.0000											
专项债券融资（亿元）		63.9900											
其他债务融资（亿元）		16.0497											
项目分年融资计划（亿元）													
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资	55.9900	1.0000	4.0000	3.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
其他债务融资	0.0191	0.0000	0.0000	2.0306	7.0000	7.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			
债券存续期内项目总收益（亿元）				96.5665									
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以前	0.0000	2022年	15.0734	2023年	10.9760	2024年	0.0000	2025年	2.4600	2026年	22.4874		
2027年	6.3166	2028年	21.5681	2029年	14.7166	2030年	2.9684	2031年	0.0000	2032年	0.0000		
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000		
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000		
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000		
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000		
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.21									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				71.5575	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.35		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				63.9900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.51		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				71.5575	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.35		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				63.9900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.51		
项目收益预测依据				项目土地出让收入									