

项目名称				延庆区大榆树镇下屯村棚户区改造和环境整治项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.3200							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目主要建设规模和内容是：建设控制规模为356,120平方米（不含地下面积）。							
项目建设期				2021年至2029年							
项目运营期				2030年至2030年							
本项目本次拟发行债券期限（年）				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				51.4808							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				10.3008							
专项债券融资（亿元）				41.1800							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0.7000	23.0000	13.4700	4.0100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				54.6242							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	54.6242	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.06							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				44.2720	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				41.1800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.33		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				44.2720	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.23		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				41.1800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.33		
项目收益预测依据				结合项目周边近年来已供应地块成交楼面地价估算对应性质相同地块的楼面单价，本次申报涉及项目土地出让收入。							

