

项目名称				西大望路65号院城中村改造项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				城中村改造							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				8.9300							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				朝阳区西大望路65号院城中村改造项目总投资136,650万元（取整至万元，下同），其中：计划申请专项债券总额89,300万元，已发行0万元，本批次申请专项债券89,300万元，债务期限五年期，在债券存续期内每年支付一次债券利息，到期后一次性还本。							
项目建设期				2026年至2029年							
项目运营期				2026年至2029年							
本项目本次拟发行债券期限（年）				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				13.6650							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				4.7350							
专项债券融资（亿元）				8.9300							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	8.9300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				19.8386							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	10.8738	2029年	8.9648	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.45							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				9.6673	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.05		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				8.9300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.22		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				9.6673	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				2.05		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				8.9300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.22		
项目收益预测依据				选取市场比较法和剩余法分别测算入市价格，预测土地出让总收入为27.01亿元，扣除市级分成及各项计提的政策资金7.17亿元，测算预期净收入约19.84亿元（土地出让价格-市级分成及各项计提的政策资金）。							