

项目名称				门头沟区永定镇冯村南街棚户区改造和环境整治项目																			
项目类型（一级）				保障性安居工程																			
项目类型（二级）				棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）																			
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				7.7200																			
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）				0.0000																			
项目简要描述				项目位于北京市门头沟区永定镇，为公益性项目，预计总投资25.2984亿元。项目总面积约20.81公顷，总建筑面积约20.18万平方米。项目需进行征地、拆迁工作和必要的基础设施建设，土地前期开发完成后，经营性用地达到入市交易条件后入市交易。																			
项目建设期				2016年至2030年																			
项目运营期				2016年至2031年																			
本项目本次拟发行债券期限（年）				5年																			
债券存续期内项目总投资（亿元）				25.2984																			
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.0000																			
专项债券融资（亿元）				15.1821																			
其他债务融资（亿元）				10.1163																			
项目分年融资计划（亿元）																							
		2023年及以前		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		2031年及以后					
专项债券融资		2.1432		0.3500		0.5500		8.1400		3.9989		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
其他债务融资		9.6394		0.0784		0.0010		0.0000		0.1000		0.2975		0.0000		0.0000		0.0000					
债券存续期内项目总收益（亿元）				26.7852																			
债券存续期内项目分年收益（亿元）																							
2021年及以前		0.0000		2022年		0.0000		2023年		0.0000		2024年		0.0000		2025年		0.0000		2026年		0.0000	
2027年		0.0000		2028年		26.7852		2029年		0.0000		2030年		0.0000		2031年		0.0000		2032年		0.0000	
2033年		0.0000		2034年		0.0000		2035年		0.0000		2036年		0.0000		2037年		0.0000		2038年		0.0000	
2039年		0.0000		2040年		0.0000		2041年		0.0000		2042年		0.0000		2043年		0.0000		2044年		0.0000	
2045年		0.0000		2046年		0.0000		2047年		0.0000		2048年		0.0000		2049年		0.0000		2050年		0.0000	
2051年		0.0000		2052年		0.0000		2053年		0.0000		2054年		0.0000		2055年		0.0000		2056年及以后		0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.06																			
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				16.5075		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.62											
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				15.1821		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.76											
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				16.5075		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.62											
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				15.1821		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.76											
项目收益预测依据				结合项目周边房地产市场供需情况及未来走势研判，运用市场比较法对可比地块进行区域因素、个别因素修正后，预估本项目入市成交楼面单价为2.35万元/平方米。																			