

项目名称				北京人工智能示范园项目							
项目类型（一级）				新型基础设施							
项目类型（二级）				云计算、数据中心、人工智能基础设施							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.7600							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				根据北京市石景山区经济和信息化局《北京市非政府投资工业和信息化固定资产投资项目备案变更证明》（京石经信局备【2025】32号）。主要建设规模和内容是：主要建设产业研发用房及配套设施。建设规模：预计总用地面积5586.72㎡，总建筑面积约达到20782㎡，其中地上建筑面积约17782㎡，地下建筑面积约3000㎡。							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2027年至2045年							
本项目本次拟发行债券期限（年）				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.6700							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				2.7100							
专项债券融资（亿元）				0.7600							
其他债务融资（亿元）				0.2000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.7600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000		0.0000	0.0000	0.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				2.1347							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.1124	2028年	0.1124	2029年	0.1124	2030年	0.1124	2031年	0.1124	2032年	0.1124
2033年	0.1124	2034年	0.1124	2035年	0.1124	2036年	0.1124	2037年	0.1124	2038年	0.1124
2039年	0.1124	2040年	0.1124	2041年	0.1124	2042年	0.1124	2043年	0.1124	2044年	0.1124
2045年	0.1124	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.58							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.3272	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.61
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.9600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.22
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				1.1096	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.92
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.7600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.81
项目收益预测依据				区域统筹的经营性地块预计收入21,347.26万元，需支付的项目债券本金及利息为13,272.23万元，本息覆盖率为1.61倍，项目经营收益完全能够覆盖专项债券本息。							