

项目名称		广安体育中心改建项目									
项目类型（一级）		其他									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.4000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		1.4000									
项目简要描述		广安体育中心位于北京市西城区登莱胡同26号，现有场馆建设年代较久，设施受损、功能不足，难以满足周边居民、驻区单位、学校及体校训练需求。项目已纳入西城区城市更新储备项目库，属于“完善城市功能—补足体育设施”类别。2026年8月11日，西城区发展改革委以京西城发改（审）〔2026〕44号批复项目建议书（代可行性研究报告），同意项目建设。									
项目建设期		2026年至2028年									
项目运营期		2029年至2047年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		4.5473									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.9095									
专项债券融资（亿元）		3.6378									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.4000	2.2378	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）			11.4723								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.4637	2030年	0.6116	2031年	0.6116	2032年	0.6116
2033年	0.6116	2034年	0.6116	2035年	0.6116	2036年	0.6116	2037年	0.6116	2038年	0.6116
2039年	0.6116	2040年	0.6116	2041年	0.6116	2042年	0.6116	2043年	0.6116	2044年	0.6116
2045年	0.6116	2046年	0.6116	2047年	0.6114	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.52						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					5.3861	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.13
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.6378	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.15
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					5.3861	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.13
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					3.6378	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.15
项目收益预测依据					预测数据						