

项目名称		大兴区孙村组团居住区土地一级开发项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.4700									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		大兴区孙村组团居住区土地一级开发项目具体实施范围为:北至南六环南辅路，南至海鑫南路，西至盛达街，东至北京市中轴快速路南段，项目用地总面积为165.53公顷，其中:建设用地面积70.18公顷、代征道路及绿化面积95.35公顷。									
项目建设期		2009年至2031年									
项目运营期		2032年至2032年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		3年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		582392.1000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		582391.0000									
专项债券融资（亿元）		1.1000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.5000	0.4700	0.1300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）			2.1857								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	2.1857	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.00								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			1.1947	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.83	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.99	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			1.1947	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.83	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			1.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.99	
项目收益预测依据			本项目土地出让价格预测根据市场情况进行测算确定，根据用途相近、区位相邻，从项目周边区域选取近年土地成交案例。								