

项目名称		大兴区西红门镇1号地及镇东区B组团土地一级开发项目										
项目类型（一级）		土地储备										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.5800										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000										
项目简要描述		大兴区西红门镇1号地及镇东区B组团土地一级开发项目总投资3605296万元，其中：计划申请专项债券总额1214900万元，已发行1152900万元，本批次申请发行15800万元，债券期限为3年，在债券存续期内每年支付一次债券利息，到期后一次性还本。										
项目建设期		2017年至2032年										
项目运营期		2032年至2033年										
本项目本次拟发行债券期限（年）		3年										
债券存续期内项目总投资（亿元）		360.5300										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		239.0400										
专项债券融资（亿元）		121.4900										
其他债务融资（亿元）		0.0000										
项目分年融资计划（亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资	101.6800	0.0000	7.8100	7.3800	4.6200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益（亿元）					135.1222							
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	15.3408	2026年	48.6771	
2027年	23.1112	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	47.9931	2031年	0.0000	2032年	0.0000	
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.37							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					138.5500					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		0.98
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					121.4900					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		1.11
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					138.5500					债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息		0.98
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					121.4900					债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金		1.11
项目收益预测依据					项目开发完成后可实现的土地出让价格预测以本项目土地上市成交的历史价格为基础，结合项目建设期等因素确定。							