④

项目名称	大兴区黄村七街土地一级开发项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.4800
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	建筑控制规模50万平方米，建设内容为居住及配套用地、公共设施用地等。
项目建设期	2010年至2033年
项目运营期	2033年至2033年
本项目本次拟发行债券期限（年）	3年
债券存续期内项目总投资（亿元）	63.1586
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	25.7486
专项债券融资（亿元）	37.4100
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	21.7500	0.0000	3.1500	10.0100	2.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**52.6905**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	52.6905	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**0.83**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	41.1270	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.28
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	37.4100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.41
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	41.1270	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.28
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	37.4100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.41
项目收益预测依据	本项目预期项目收益对拟使用的专项债券本息的覆盖倍数为1.28，能够合理保障专项债券本息，实现项目收益与融资自求平衡，具有一定的稳定性与风险抵抗能力。		