

项目名称				大兴开发区北区1号地土地一级开发项目							
项目类型（一级）				土地储备							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				3.3900							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目建设内容为多功能用地、居住用地、消防设施用地、公共停车场及其他用地等,规划建筑地上控制总规模为约81.44万平方米。其中A组团规划建筑地上控制规模为约42.45万平方米,建设内容为多功能用地、工业用地等;B组团规划建筑地上控制规模为约38.99万平方米,建设内容为多功能用地、居住用地、消防设施用地、公共停车场及其他用地等。							
项目建设期				2010年至2031年							
项目运营期				2010年至2034年							
本项目本次拟发行债券期限（年）				3年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				40.4000							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				21.8300							
专项债券融资（亿元）				18.5700							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		6.5000	0.0000	0.3000	3.6700	5.6000	2.0000	0.5000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				109.5400							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	59.2400	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	23.4900	2026年	0.0000
2027年	2.4400	2028年	3.7700	2029年	0.1300	2030年	0.0000	2031年	12.5400	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	7.9300	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.71							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				21.2800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				5.15		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				18.5700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				5.90		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				21.2800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				5.15		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				18.5700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				5.90		
项目收益预测依据				详见实施方案							