

项目名称				丰台区云岗街道张家坟A区、B区、C区棚户区改造土地开发项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.7900							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				实施内容包括项目范围内集体土地征地、国有土地房屋征收、集体宅基地及非住宅房屋的拆迁、安置房建设、必要的市政基础设施建设以及对丰台区云岗街道张家坟A区、B区、C区棚户区改造土地开发项目范围内进行基础配套设施建设等。							
项目建设期				2017年至2028年							
项目运营期				2028年至2029年							
本项目本次拟发行债券期限（年）				3年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				114.1009							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.0000							
专项债券融资（亿元）				62.7000							
其他债务融资（亿元）				51.4009							
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资		53.0700	6.3400	0.2900	2.7900	0.2100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		33.3606	0.0000	0.0000	0.0000	18.0403	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				138.4545							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	30.2680	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	34.1578	2028年	74.0287	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.21						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					70.5441	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.96
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					62.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.21
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					70.5441	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.96
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					62.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.21
项目收益预测依据					本项目分别采用市场比较法和基准地价修正系数法求取土地价格后，住宅用地约2.76万元/平方米，产业用地价格约1.19万元/平方米						