

2026 年北京市政府专项债券（三十七期）
石头胡同及棕树斜街东南片区老城平房保护修缮等项目收益与融资平衡报告

2026 年北京市政府专项债券（三十七期）
石头胡同及棕树斜街东南片区老城平房保护修缮等项目
收益与融资平衡报告

编号：天旭审评字[2026]第019号

广西天旭会计师事务所有限责任公司
二〇二六年九月



石头胡同及棕树斜街东南片区老城平房保护修缮等项目收益与融资自求平衡专项报告

北京市西城区财政局、北京市西城区住房和城乡建设委员会、北京市西城区房屋管理局、北京宣房大德置业投资有限公司、北京德源尚嘉城市更新置业发展有限公司：

我们接受委托，对石头胡同及棕树斜街东南片区老城平房保护修缮等项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。石头胡同及棕树斜街东南片区老城平房保护修缮等项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

总体评价结果如下：

一、项目投融资情况

石头胡同及棕树斜街东南片区老城平房保护修缮等项目预计总投资额 371,444 万元，其中：拟融资 222,800 万元、财政预算资金 148,644 万元。

石头胡同及棕树斜街东南片区老城平房保护修缮等项目本项目拟使用专项债券总额



2026年北京市政府专项债券（三十七期）

石头胡同及棕树斜街东南片区老城平房保护修缮等项目收益与融资平衡报告

222,800万元，本批次申请专项债券222,800万元，后续批次计划发行0.00万元，债务期限10年，在债券存续期内每半年支付一次债券利息，到期后一次性还本。本次计划使用债券资金用于支付直管公房申请式腾退补偿费用等。项目未产生现金流入前需要支付资金利息及费用由区财政局统筹安排。应还本付息情况见下表：

金额单位：万元

年度	期初本金	本期新增	本期偿还	期末本金	融资利率	本期付息	本期还本付息合计
2026年	0	222,800		222,800	1.99%	0	0
2027年	222,800	0		222,800	1.99%	4,434	4,434
2028年	222,800			222,800	1.99%	4,434	4,434
2029年	222,800			222,800	1.99%	4,434	4,434
2030年	222,800			222,800	1.99%	4,434	4,434
2031年	222,800			222,800	1.99%	4,434	4,434
2032年	222,800			222,800	1.99%	4,434	4,434
2033年	222,800			222,800	1.99%	4,434	4,434
2034年	222,800			222,800	1.99%	4,434	4,434
2035年	222,800			222,800	1.99%	4,434	4,434
2036年	222,800		222,800	0	1.99%	4,434	227,234
合计		222,800	222,800			44,340	267,140

二、预测项目收益覆盖本息情况

债券存续期内，本项目专项债券资金收益与融资平衡情况如下表：

金额单位：万元

序号	年度	项目收益（含以往年度收益结余）	专项债券还本付息			年度可否平衡
			到期本金	本期付息	本息合计	
1	2026年			0	0	是
2	2027年	4,434		4,434	4,434	是
3	2028年	6,098		4,434	4,434	是
4	2029年	4,422		4,434	4,434	否
5	2030年	5,107		4,434	4,434	是
6	2031年	5,784		4,434	4,434	是
7	2032年	5,671		4,434	4,434	是
8	2033年	5,664		4,434	4,434	是
9	2034年	6,143		4,434	4,434	是
10	2035年	6,135		4,434	4,434	是
11	2036年	271,259	222,800	4,434	227,234	是



2026年北京市政府专项债券（三十七期）

石头胡同及棕树斜街东南片区老城平房保护修缮等项目收益与融资平衡报告

合计	320,717	222,800	44,340	267,140	是
本息覆盖倍数	1.20				

三、评价结论

经评审，我们认为，在相关部门对项目收益预测及其所依据的各项假设成立的前提下，本次评价的石头胡同及棕树斜街东南片区老城平房保护修缮等项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

附件：石头胡同及棕树斜街东南片区老城平房保护修缮等项目收益及现金流入评价说明



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二六年九月十四日



附件：

石头胡同及棕树斜街东南片区老城平房保护修缮等项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以石头胡同及棕树斜街东南片区老城平房保护修缮等项目完成后可出租房屋收入为基础，编制相关收益预测表。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或者国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）相关法律法规无重大变化；

（四）政府制定的土地出让计划、可返还政府收益等能够顺利执行；

（五）土地出让价格在正常范围内变动；

（六）无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）项目申请单位与实施单位基本情况

1. 项目申请单位

单位名称：北京市西城区房屋管理局；

单位类型：事业单位；

法定代表人：张岩；

注册资本：无。

统一社会信用代码：11110102000038295X

主要职责：一、贯彻执行国家、北京市有关法律、法规、规章、政策和有关规定。二、负责本区房屋市场监督管理工作，规范市场行为。负责本区房屋租赁监督管理工作。三、



负责本区房屋管理工作。负责本区房屋使用安全的监督管理，协调有关房屋防汛工作。负责本区物业服务的监督管理。负责本区私有产权房屋历史遗留问题的处理工作。四、负责本区住房制度改革工作。负责本区保障性住房管理工作。五、负责本区房屋征收工作，研究拟订房屋征收规划及计划并组织实施。六、负责区属直管公房管理工作。七、负责法律、法规、规章规定的由区级房屋管理部门行使的行政执法职责。八、按照“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”的要求，承担相关安全生产工作职责。九、完成区委、区政府交办的其他任务。

2. 项目实施单位

单位名称：北京宣房大德置业投资有限公司；

单位类型：有限责任公司；

注册地址：北京市西城区烂缦胡同 108 号；

法定代表人：吴奇兵；

注册资本：102500 万元。

营业期限：2014 年 07 月 02 日至无固定期限

统一社会信用代码：91110102306500665C

营业范围：项目投资；投资管理；投资咨询；物业管理；出租办公用房；出租商业用房；建设工程项目管理；城市园林绿化服务；机动车公共停车场服务；企业管理；会议服务；承办展览展示活动；组织文化艺术交流活动（不含演出）；技术咨询、服务；酒店管理；文艺创作；设计、制作、代理、发布广告；销售日用品、文化用品；零售烟草；互联网信息服务。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；零售烟草、互联网信息服务以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



3. 项目实施单位

单位名称：北京德源尚嘉城市更新置业发展有限公司；

单位类型：有限责任公司；

注册地址：北京市西城区宏汇园 18 号楼一层南厅 108 室；

法定代表人：刘峥；

注册资本：118926 万元。

营业期限：2019 年 09 月 18 日至无固定期限

统一社会信用代码：91110102MA01MNWG5N

营业范围：房地产开发；销售自行开发的商品房；销售日用品；物业管理；供热服务；机动车公共停车场服务；清洁业务；绿化服务；出租办公用房；出租商业用房；企业管理；企业策划；企业管理咨询；酒店管理；会议服务；技术转让、技术推广、技术咨询；零售食品。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；零售食品以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（二）项目概况

1. 项目介绍

根据北京市西城区发展改革委关于石头胡同及棕树斜街东南片区老城平房保护修缮项目、西四北片区老城平房保护修缮项目的核准、批复文件，本项目建设规模为：计划退租 1000 户，退租总面积 26000 平方米，房屋保护性修缮及院内配套工程合计 26000 平方米；建设内容为：区属直管公房、区属行政事业单位自管公房申请式退租后进行保护性修缮和恢复性修建。

（1）石头胡同及棕树斜街东南片区：计划完成申请式退租 400 户，退租面积 10400 m²；修缮及院内配套工程面积 10400 m²，片区总投资 146,918.59 万元。

（2）西四北头条及六条片区：计划完成申请式退租 600 户，退租面积 15600 m²；修缮及院内配套工程面积 15600 m²，片区总投资 224,525.67 万元。



2. 资金筹措方案

石头胡同及棕树斜街东南片区老城平房保护修缮等项目总投资 371,444 万元，计划使用财政预算资金 148,644 万元，占比 40.02%；单位自有资金 0 万元，占比 0%；专项债券资金 222,800 万元，占比 59.98%，三者合计 371,444 万元。分年度筹措计划如下：

单位：万元

资金来源类型	2026 年	2027 年	2028 年	合计	各类型占比
财政安排资金	15,977	120,533	12,134	148,644	40.02%
单位自有资金	-	-	-	-	-
专项债券	222,800	-	-	222,800	59.98%
其中：用作项目资本金	222,800	-	-	-	-
合计	238,777	120,533	12,134	371,444	100%
分年度占比	64.28%	32.45%	3.27%	100%	

（三）项目收入分析说明

- 运营期内，本项目专项收入合计 59,710 万元，包括：房屋租赁收入 59,710 万元。
- 房屋租赁收入分析。

（1）综合日租金：预计 8 元/平方米·日。参考周边地块租赁信息：

序号	合同名称	租赁地块	签约时间	目前综合日租金	租金年增长率
1	北京市西城区法源寺历史文化街区房屋租赁合同	南半截胡同 21 号院 38 号房	2024.7	14.04 元/平方米·日	4.00%
2	房屋租赁合同	砖塔胡同 34 号院	2025.4	14 元/平方米·日	3.00%
3	北京市西城区法源寺历史文化街区房屋租赁合同	烂漫胡同 105、107 号院 8(原 7)、8-11 号房)	2026.6	11 元/平方米·日	2.73%



2026年北京市政府专项债券（三十七期）
石头胡同及棕树斜街东南片区老城平房保护修缮等项目收益与融资平衡报告

序号	合同名称	租赁地块	签约时间	目前综合日租金	租金年增长率
4	北京市西城区法源寺历史文化街区房屋租赁合同	烂漫胡同104号院1-7号房	2026.6	10元/平方米·日	1.00%
5	北京市西城区法源寺历史文化街区房屋租赁合同	七井胡同14号院1、4、5、6、7、8号房	2026.6	9元/平方米·日	2.22%

综上本项目保守按8元/平方米·日，每3年增长8%测算房屋租赁收入。

（2）租赁面积：石头胡同及棕树斜街东南片区腾退1.04万平方米；西四北头条及六条片区腾退1.56万平方米；本项目面积合计2.6万平方米。

（3）出租率本项目自2028年7月竣工验收后开始向外出租，2028年至2030年为业态培训期，出租率按30%、70%、80%测算，2031年及以后按90%测算。

测算结果如下：

项目	运营期					
	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
房屋租赁收入（万元）	2,278	5,314	6,074	7,379	7,379	7,379
运营面积（万平方米）	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60
综合租金（元/平方米/日）	8.00	8.00	8.00	8.64	8.64	8.64
出租率	30%	70%	80%	90%	90%	90%
项目	2034年	2035年	2036年	合计		
房屋租赁收入（万元）	7,969	7,969	7,969	59,710		
运营面积（万平方米）	2.60	2.60	2.60			
综合租金（元/平方米/日）	9.33	9.33	9.33			
出租率	90%	90%	90%			



综合以上，在专项债券存续期内，本项目分年度专项收入如下表：

单位：万元

序号	收入类型	分年专项收入					
		2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
1	房屋租赁收入	2,278	5,314	6,074	7,379	7,379	7,379
合计		2,278	5,314	6,074	7,379	7,379	7,379

序号	收入类型	分年专项收入			
		2034 年	2035 年	2036 年	合计
1	房屋租赁收入	7,969	7,969	7,969	59,710
合计		7,969	7,969	7,969	59,710

3. 项目安排财政资金

(1) 对应的政府性基金收入，运营期内，本项目无对应的政府性基金收入。

(2) 西城区政府自 2026 年起，对该项目给予一定额度财政补助，补助额合计安排 274,000 万元，其中，一般公共预算安排 274,000 万元。其中：在 2026 年至 2028 年建设期内补贴建设期利息 8,868 万元，在运营期 2036 年给予项目财政补贴 265,132 万元用于债券还本。在运营期内项目自身能够实现债券利息的偿还。本项目财政补贴占区财政收入的 6.26%，在财政可承受范围之内。

(3) 其他财政资金，无。

4. 项目运营期收入合计

综上，债券存续期内，收入合计 333,710 万元，本项目分年度收入如下表：

单位：万元

序号	收入类别	分年收入					
		2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
1	专项收入	0	2,278	5,314	6,074	7,379	7,379
2	财政补助收入	4,434	4,434	0	0	0	0
合计		4,434	6,712	5,314	6,074	7,379	7,379



续表：

序号	收入类别	分年收入				
		2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	合计
1	专项收入	7,379	7,969	7,969	7,969	59,710
2	财政补助收入	0	0	0	265,132	274,000
合计		7,379	7,969	7,969	273,101	333,710

（四）项目运营支出说明

运营期内，本项目运营支出合计 12,994 万元，包括：运营成本支出 9,289 万元，税费支出 3,705 万元。

1. 运营成本支出

运营期内，本项目运营成本合计 9,289 万元，包括：工资福利成本 2,117 万元，管理维护成本 7,172 万元。

（1）工资福利成本分析

本项目分石头胡同、西四北两个单体片区，仅配置内部管理岗合计 10 人，一线招商、安保、维修、客服全部市场化外包，相关费用统一计入管理维护成本，不再单列人员薪酬。两个单体统一配置岗位：项目总负责人 1 名、运营管理 2 名、财务核算 2 名，两片区合计 10 人。参考北京市统计局公布的《北京统计年鉴 2025》，2024 年租赁业在岗职工年平均工资为 185163 元。本项目支出测算时，年支出增长率按每年增长 3%测算，则 2028 年年平均工资为 208403 元。

（2）管理维护成本分析

管理维护支出包括：管理费、运营维护费、销售推广费、大型修缮费。管理费暂按房屋租赁收入的 3%计提；运营维护费暂按房屋租赁收入的 4%计提；销售推广费暂按房屋租赁收入的 2%计提；大型修缮费每十年大修一次，即 2038 年大型修缮费 2000 万元，则 2028 年至 2037 年每年计提 200 万元。



综合以上，在专项债券存续期内，本项目分年度运营成本如下表：

单位：万元

序号	收入类型	分年运营成本					
		2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
1	工资福利成本	208	215	221	228	235	242
	职工人数（人）	10	10	10	10	10	10
	年职工工资 （万元/人）	20.84	21.47	22.11	22.77	23.45	24.15
	增长率	3%	3%	3%	3%	3%	3%
2	管理维护成本	405	678	746	864	864	864
	管理费	68	159	182	221	221	221
	运营维护费	91	213	243	295	295	295
	销售推广费	46	106	121	148	148	148
	维护修理费	200	200	200	200	200	200
合计		613	893	967	1,092	1,099	1,106
序号	收入类型	分年运营成本				合计	
		2034 年	2035 年	2036 年			
1	工资福利成本	249	256	264		2,117	
	职工人数（人）	10	10	10			
	年职工工资 （万元/人）	24.87	25.62	26.39			
	增长率	3%	3%	3%			
2	管理维护成本	917	917	917		7,172	
	管理费	239	239	239			
	运营维护费	319	319	319			
	销售推广费	159	159	159			
	维护修理费	200	200	200			
合计		1,166	1,173	1,181		9,289	

2. 税费支出

项目运营期涉及的税费支出主要包括增值税、城市维护建设附加、教育费附加、地方教育附加等，按现行国家有关法规，各项税、费的计取标准如下：

（1）增值税税率为 9%；

（2）城市维护建设附加费率为 7%；



(3) 教育费附加费率为 3%;

(4) 地方教育附加费率为 2%。

项目测算所适用的税率具体以国家相关税收法规的规定和实际纳税标准为准。项目债务存续期内，应纳税所得额小于 0，无需缴纳企业所得税。本项目税费支出合计 3,705 万元，具体明细详见下表：

单位：万元

序号	税费类型	分年度税费支出					
		2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
1	增值税	0	0	0	449.40	544.84	544.84
1.1	销项税	188.06	438.80	501.49	609.31	609.31	609.31
1.2	进项税	1116.12	51.45	56.22	64.47	64.47	64.47
	上期进项税抵扣顺延		928.06	540.71	95.44	0	0
2	城市维护建设附加	0	0	0	31.46	38.14	38.14
3	教育费附加	0	0	0	13.48	16.35	16.35
4	地方教育附加	0	0	0	8.99	10.90	10.90
合计		0	0	0	503	610	610
序号	税费类型	分年度税费支出					
		2034 年	2035 年	2036 年	合计		
1	增值税	589.78	589.78	589.78	3,308		
1.1	销项税	657.97	657.97	657.97			
1.2	进项税	68.19	68.19	68.19			
	上期进项税抵扣顺延	0	0	0			
2	城市维护建设附加	41.28	41.28	41.28	232		
3	教育费附加	17.69	17.69	17.69	99		
4	地方教育附加	11.80	11.80	11.80	66		
合计		661	661	661	3,705		

3. 项目运营支出合计

综上，债券存续期内，本项目分年度运营支出情况如下表：



2026 年北京市政府专项债券（三十七期）
石头胡同及棕树斜街东南片区老城平房保护修缮等项目收益与融资平衡报告

序号	支出 类型	分年度运营支出					
		2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
1	运营成本	613	893	967	1,092	1,099	1,106
2	税费支出	0	0	0	503	610	610
合计		613	893	967	1,595	1,709	1,716

序号	支出 类型	分年度运营支出			
		2034 年	2035 年	2036 年	合计
1	运营成本	1,166	1,173	1,181	9,289
2	税费支出	661	661	661	3,705
合计		1,826	1,834	1,841	12,994

（五）项目收益分析

债券存续期内，本项目分年度收益情况如下表：

单位：万元

类别	分年度收益					
	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
项目收入	0	4,434	6,712	5,314	6,074	7,379
运营支出	0	0	613	893	967	1,595
收益	0	4,434	6,098	4,422	5,107	5,784
类别	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	合计
项目收入	7,379	7,379	7,969	7,969	273,101	333,710
运营支出	1,709	1,716	1,826	1,834	1,841	12,994
收益	5,671	5,664	6,143	6,135	271,259	320,717

四、债券概况

石头胡同及棕树斜街东南片区老城平房保护修缮等项目计划本项目拟使用专项债券 222,800 万元，其中 2026 年发行 222,800 万元。债券利率 1.99%，在债券存续期内每半年



2026年北京市政府专项债券（三十七期）
石头胡同及棕树斜街东南片区老城平房保护修缮等项目收益与融资平衡报告

支付一次债券利息，到期后一次性还本。分年度还本付息明细如下：

单位：万元

序号	年度	期初本金	本期新增	本期偿还	期末本金	融资利率	本期付息	本期还本付息合计
1	2026 年	0	222,800		222,800	1.99%	0	0
2	2027 年	222,800			222,800	1.99%	4,434	4,434
3	2028 年	222,800			222,800	1.99%	4,434	4,434
4	2029 年	222,800			222,800	1.99%	4,434	4,434
5	2030 年	222,800			222,800	1.99%	4,434	4,434
6	2031 年	222,800			222,800	1.99%	4,434	4,434
7	2032 年	222,800			222,800	1.99%	4,434	4,434
8	2033 年	222,800			222,800	1.99%	4,434	4,434
9	2034 年	222,800			222,800	1.99%	4,434	4,434
10	2035 年	222,800			222,800	1.99%	4,434	4,434
11	2036 年	222,800		222,800	0	1.99%	4,434	227,234
合计			222,800	222,800			44,340	267,140

五、本息覆盖倍数情况

根据以上分析，本项目专项债券资金收益与融资平衡情况如下表：

单位：万元

敏感性分析	敏感性变化比率		
	按照目前日租金 下浮 5%测算	按照目前 日租金测算	按照运营及税费成本 上涨 5%测算
一、项目收入（1）	56,725	59,710	59,710
二、运营支出（2）	12,344	12,994	13,644
三、收益（3=1-2）	44,380	46,717	46,066
四、财政补助收入（固 定不变）（4）	274,000	274,000	274,000



2026 年北京市政府专项债券（三十七期）

石头胡同及棕树斜街东南片区老城平房保护修缮等项目收益与融资平衡报告

五、项目可用于偿债总收益（5=3+4）	318,380	320,717	320,066
六、专项债券融资本息合计（6）	267,140	267,140	267,140
七、债券本息覆倍数（7）	1.192	1.201	1.198

六、结论

综上，在预测性假设成立的前提下，本项目预期收益对拟使用的专项债券本息的覆盖倍数为 1.20，能保证债券正常的还本利息，实现项目收益与融资的自求平衡。

七、使用与限制

1、本报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

2、本评价报告只能用于本报告载明的目的与用途。

3、本报告的使用权归委托方所有，因使用不当造成的相关风险与本评价机构及执业注册会计师无关。





营业执照

统一社会信用代码
91450103057501754N (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西天旭会计师事务所有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 贾红峰
经营范围 许可项目：注册会计师业务；接受司法机构委托开展企业审计服务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；一般项目：财务咨询；工程造价咨询业务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；税务服务；工程咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；代理代办服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 伍拾万圆整
成立日期 2012年11月12日
住所 南宁市新民路4号华星时代广场名仕阁9层908号房

广西天旭会计师事务所有限公司
附件专用章



登记机关

2026年01月28日



证书序号: 0020821

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称: 广西天旭会计师事务所有限责任公司

首席合伙人:

主任会计师: 贾红峰

经营场所: 南宁市新民路4号华星时代广场

名仕阁9层908号房

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 450000001

批准执业文号: 桂财会[2012]76号

批准执业日期: 2012年11月5日

广西天旭会计师事务所有限责任公司
附件专用章



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2023年12月20日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师协会

广西注册会计师协会
附件 专用章

陈博文

男

1968-05-16

广西天旭会计师事务所有限公司

查核公司

450111196805160913

Full name

Sex

Date of birth

Working unit

Identity card No.

身份证号码

身份证号码

身份证号码



年度检验登记
Annual Renewal Registration

4501030527612

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈博文 110001980034



证书编号: 110001980034
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
Authorized Institute of CPAs 计师协会

发证日期: 始发 2003年 11月 07 日
Date of Issuance 换发 2014年 04月 08 日



姓名: 梁志坚
性别: 男
出生日期: 1977-11-10
工作单位: 广西天旭会计师事务所有限公司
身份证号: 450105197711101522
Identity card No.



广西天旭会计师事务所有限责任公司
附件专用章



本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110001980011
No. of Certificate
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 始发 2002 年 12 月 05 日
Date of Issuance
换发 2013 年 03 月 14 日

