项目名称	北京市顺义区杨镇棚户区改造土地开发项目
项目类型（一级）	保障性安居工程
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.8000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	1.8000
项目简要描述	本项目范围面积约310.69公顷，其中建设用地约128.49公顷，代征道路用地59.54公顷，代征绿化用地53.71公顷，同步实施整理用地规模68.95公顷。规划建筑规模约235.47万平方米。本项目分为A、B、C、D四个片区实施。
项目建设期	2019年至2028年
项目运营期	2029年至2031年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5年
债券存续期内项目总投资（亿元）	250.3738
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	39.5938
专项债券融资（亿元）	210.7800
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	140.7900	17.6600	25.5700	12.5900	1.2000	12.9700	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**354.7707**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	119.8409	2030年	106.4334	2031年	128.4964	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.42**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	256.0021	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.39
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	210.7800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.68
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	256.0021	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.39
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	210.7800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.68
项目收益预测依据	根据项目收益与融资平衡报告相关数据进行预测		