项目名称	王佐镇新质产业园）
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.9000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	项目位于北京中心城区的西南门户、丰台区王佐镇佃起村，紧邻京港澳高速，东南与房山区交界，北接长辛店街道赵辛店村，属于FT00—4504建设主导街区，交通便利。依据项目所在街区边界，以长青路为界，南侧为一期实施范围约59.67公顷，其中城乡建设用地为10.71公顷，以公路和空闲地为主，非建设用地48.96公顷，以林地为主，包含少量耕地、草地。园区定位为综合型智慧物流和现代智能制造产业园，发展智能制造、智慧物流等高精尖产业，以长青路为发展轴线，构建“一轴、一环、双心、三区”的空间结构。
项目建设期	2026年至2028年
项目运营期	2026年至2028年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5年
债券存续期内项目总投资（亿元）	11.1515
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	2.5015
专项债券融资（亿元）	8.6500
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	6.0000	2.6500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**10.8989**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	2.5383	2028年	8.3606	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**0.98**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	9.0430	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.21
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	8.6500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.26
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	9.0430	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.21
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	8.6500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.26
项目收益预测依据	根据实施方案，丰台区王佐新质产业园工业前期开发项目（一期）项目收益为土地出让收益，项目按划拨、公开出让和协议出让方式预估土地收入约133,655万元，项目扣除各项基金（资金）24,666万元后，土地出让净收入约108,989万元。		