项目名称	顺义区祥云小镇SY00-2202-0002地块收储项目
项目类型（一级）	土地储备
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.6800
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目为新增土地储备项目，规划用地面积2.34公顷，居住用地2.30公顷，道路用地0.04公顷，规划用地性质为二类城镇住宅用地。本项目紧邻机场高速路、京密路，交通便捷。
项目建设期	2026年至2028年
项目运营期	2028年至2029年
本项目本次拟发行债券期限（年）	3年
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.9118
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.2318
专项债券融资（亿元）	0.6800
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.6800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	5.7663

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	2.8832	2029年	2.8832	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	6.32		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.7096	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	8.13
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.6800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	8.48
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.7096	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	8.13
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.6800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	8.48
项目收益预测依据	本项目土地出让价格预测根据市场情况，根据用途相近、区位相邻，从项目周边区域选取近年土地成交案例及北京市基准地价等文件综合测算。		