项目名称	科学发现自主实验室
项目类型（一级）	新型基础设施
项目类型（二级）	其他新型基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.5000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目规划改造总建筑面积10206㎡，主要建设内容为科学发现自主实验室及配套基础设施，其中科学发现自主实验室包含四个实验室及一个中心，具体如下：有机合成自主实验室、药物发现自主实验室、合成生物学自主实验室、智能表征自主实验室、智能仪器研发验证中心；同步配套建设数据机房等平台支撑配套设施。
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2028年至2041年
本项目本次拟发行债券期限（年）	15年
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.0166
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.0166
专项债券融资（亿元）	4.0000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	2.5000	1.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**8.6478**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0000	2028年	0.0863	2029年	0.1836	2030年	0.3112	2031年	0.4221	2032年	0.5656
2033年	0.6800	2034年	0.7837	2035年	0.8156	2036年	0.8120	2037年	0.7970	2038年	0.7787
2039年	0.7787	2040年	0.8198	2041年	0.8135	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资		**1.72**	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	5.0500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.71
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.16
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	5.0500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.71
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.16
项目收益预测依据	根据干实验、湿实验、数据服务和设备租赁服务的市场收费价格测算收入。		