项目名称	中国（北京）自贸试验区科技创新片区（海淀）苏家坨项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.0000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目的建设范围与内容为对苏家坨镇苏[illegible]、苏三四、西小营、后沙涧等村以及翠湖南路(苏家坨镇域）、安阳西路出线（北清路至聂各庄东路段）及周边村庄范围内的部分宅基地和非宅基地等进行腾退，及必要的配套基础设施，涉及腾退总面积约44万平方米，其中宅基地约13万平方米，非宅基地约31万平方米，同时进行安置房建设。
项目建设期	2023年至2026年
项目运营期	2027年至2036年
本项目本次拟发行债券期限（年）	10年
债券存续期内项目总投资（亿元）	68.6400
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	30.8000
专项债券融资（亿元）	37.8400
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	20.0400	10.0000	7.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**75.2873**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	47.3526	2028年	19.6534	2029年	0.0000	2030年	8.2813	2031年	0.0000	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**1.10**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	43.8200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.72
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	37.8400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.99
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	43.8200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.72
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	37.8400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.99
项目收益预测依据	根据北京市海淀区人民政府《关于报送海淀北部地区整体开发实施方案的请示》（海政报〔2013〕4号）及北京市人民政府的批示（北京市人民政府办文第40028号）		