项目名称	中国（北京）自贸试验区科技创新片区（海淀）西北旺项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	8.2100
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000
项目简要描述	本项目主要建设规模和内容是：对西北旺镇的冷泉、韩家川、永丰屯、屯佃、亮甲店等村庄的部分宅基地、他类住宅和非宅基地进行腾退及必要的配套基础设施。涉及腾退总面积约102.39万平方米，同时进行海淀区西北旺镇六里屯地块定向安置房项目（西区剩余地块）、北京市海淀区永丰K地块定向安置房项目和海淀区西北旺镇屯佃村“三定三线三结合”定向安置房项目的建设。
项目建设期	2024年至2029年
项目运营期	2028年至2037年
本项目本次拟发行债券期限（年）	10年
债券存续期内项目总投资（亿元）	272.5984
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	127.5984
专项债券融资（亿元）	145.0000
其他债务融资（亿元）	0.0000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.0000	99.4000	22.6000	15.2100	7.7900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

债券存续期内项目总收益（亿元）	**238.9744**

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	149.1899	2028年	46.8906	2029年	30.2969	2030年	3.4140	2031年	9.1830	2032年	0.0000
2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资	**0.88**		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	174.3097	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.37
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	145.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.65
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	174.3097	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.37
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	145.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.65
项目收益预测依据	本项目的收入来源为中关村科学城北区永丰基地D2地块、翠湖科技园（A1、B2、B3、B4、B5、B6、C2、E4、F2、G4地块）、创新园（C、D、E区）等地块的供地收入中形成的统筹资金平衡。		