2026 年北京市政府专项债券（十八期）

昌平区北七家镇东二旗村土地一级开发项目（三期）（调减）

收益与融资平衡报告

政德审字【2026】ZX 第 352 号

北京政德会计师事务所（普通合伙）

二〇二六年十一月

2026年北京市政府专项债券（十八期）
昌平区北七家镇东二旗村土地一级开发项目（三期）
（调减）
收益与融资平衡报告

政德审字【2026】ZX第352号

北京市昌平区财政局：

我们接受委托，对2026年北京市政府专项债券（十八期）昌平区北七家镇东二旗村土地一级开发项目（三期）（调减）（以下简称“本期债券”）项目收益与融资自求平衡情况进行评估，并出具项目收益与融资平衡报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号——预测性财务信息的审核》。项目实施单位对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

北京政德会计师事务所(普通合伙)

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本总体评估仅用于本期债券融资之目的使用，不得用作其他任何

目的。

经专项审核，我们认为，在项目实施单位对项目收益预测及所依据的各项假设前提下，本次评估的项目预期现金净流入能够合理保障偿还债券本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总结评价结果如下：

一、项目的基本情况

（一）项目名称

昌平区北七家镇东二旗村土地一级开发项目（三期），以下简称“本项目”或“项目”。

（二）项目单位

本次专项债券申报单位为北京市昌平区规划和自然资源综合事务中心，是依法设立并有效存续的事业单位，已纳入全国土地储备机构名录，机构名录代码：TC110114。项目单位具备建设本项目的主体资格，也符合使用专项债券的项目主体要求。

表 1-1 项目申报单位基本信息

单位名称	北京市昌平区规划和自然资源综合事务中心		
负责人	高伟	登记状态	正常
开办资金	10 万元人民币	有效期限	2025-03-20 至 2030-03-19
经费来源	财政补助		
统一社会信用代码	121100007934019111		
注册地址	北京市昌平区创新路 9 号		
宗旨和业务范围	承担本区规划编制与实施，土地储备，自然资源调查监测、开发		

北京政德会计师事务所(普通合伙)

	利用、资产统计、保护修复、勘察设计和消防设计审查、测绘地理信息等事务性工作，承担分局机关政务服务、档案管理、信息化、后勤保障等事务性工作。
单位类型	事业单位
举办单位	北京市规划和自然资源委员会昌平分局

2024 年 11 月 28 日，北京市昌平区规划和自然资源综合事务中心与北京未来科学城置地有限公司签署《昌平区北七家镇东二旗村土地一级开发项目委托协议》，约定北京未来科学城置地有限公司负责土地一级开发项目具体实施工作。

表 1-2 北京未来科学城置地有限公司基本信息一览表

公司名称	北京未来科学城置地有限公司		
法人	田欣欣	成立日期	2008 年 8 月 27 日
注册资本	46766 万元	营业期限	2008 年 8 月 27 日至 2058 年 8 月 26 日
统一社会信用代码	91110114679623318N		
注册地址	北京市昌平区未来科学城滨河大道 3 号院 6 号楼 406 室		
经营范围	施工总承包；房地产开发；货物进出口、技术进出口、代理进出口；专业承包；物业管理；技术开发、技术服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
单位类型	其他有限责任公司		
股东及持股比例	北京未来科学城发展集团有限公司 91.44678%；北京市昌平小汤山镇农工商联合企业公司 6.41492%；北京兴寿科技开发中心 2.13831%。		

北京政德会计师事务所（普通合伙）

（三）项目区位

本项目建设地点位于昌平区北七家镇，具体用地范围由规划自然资源管理部门确定。

（四）项目建设期

本项目属于在建项目，已于 2025 年开工，预计 2028 年完工。

（五）项目审批情况

1. 立项审批。本项目为审批制项目。2025 年 12 月 30 日，北京市发展和改革委员会下发《北京市发展和改革委员会关于审批昌平区北七家镇东二旗村土地一级开发项目（三期）项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改（审）〔2025〕1107 号），同意项目建设。

2. 规划审批。2006 年 3 月 31 日，取得对昌平区北七家镇东二旗村规划建设土地一级开发的北京市规划委员会规划意见书（2006 规意选字 0091 号）。2009 年 6 月 29 日，取得对于昌平区北七家镇东二旗村规划建设的居住项目的北京市规划委员会规划意见书（选址）（2009 规意选字 0392 号）。

综上，本项目已取得相关部门的审批手续，符合国家产业政策及地区发展规划，上述手续真实有效。

（六）项目建设内容及规模

根据《北京市发展和改革委员会关于审批昌平区北七家镇东二旗村土地一级开发项目（三期）项目建议书（代可行性研究报告）的批复》，本项目主要建设规模和内容是：建筑控制规模为 101873.2 平方米（不含地下面积），建设内容为住宅及配套设施等。具体建设规

北京政德会计师事务所（普通合伙）

模指标由规划自然资源管理部门核定。工作内容是：进行征地、拆迁工作及必要的基础设施建设，经营性用地达到入市交易条件后入市交易。

相关主要指标如下表：

表 1-3 项目主要建设技术指标表

子项名称	立项审批文号	项目建设内容	建设规模	立项总投资（或预计总投资）
昌平区北七家镇东二旗村土地一级开发项目（三期）	京发改（审）〔2025〕1107号	建设内容为住宅及配套设施等。具体建设规模指标由规划自然资源管理部门核定。工作内容是：进行征地、拆迁工作及必要的基础设施建设，经营性用地达到入市交易条件后入市交易。	建筑控制规模为101873.2平方米（不含地下面积）。	32966万元
		合计		32966万元

（七）项目投资概况

根据《北京市发展和改革委员会关于审批昌平区北七家镇东二旗村土地一级开发项目（三期）项目建议书（代可行性研究报告）的批复》，本项目总投资32966万元，其中前期费用1921万元，占比5.82%；征地补偿费15048万元，占比45.65%；征收补偿费7828万元，占比

北京政德会计师事务所(普通合伙)

23.75%；市政基础设施建设费 6033 万元，占比 18.30%；其他费用 2136 万元，占比 6.48%。

从资金来源看，计划使用财政资金 6666 万元，占比 20%；专项债券资金 26300 万元，占比 80%。本项目申请的专项债券资金用于本项目前期费用、征地补偿费、征收补偿费、市政基础设施建设费用、其他费用等。除以上列示资金来源外，本项目无其他融资计划，资金筹措不涉及 PPP 及其他融资安排。

二、债券应付本息情况

本项目拟使用专项债券 26300 万元，其中 2026 年已发行 21200 万元，因项目建设计划调整，为提高债券资金使用效益，申请调减 21200 万元（其中 1400 万元调增至昌平新城东区十期土地一级开发项目，6000 万元调增至昌平区六环路土城出口土城新城改造土地一级开发项目（昌平），13800 万元调增至昌平区北七家镇东三旗商业用地土地一级开发项目），本项目该批次实际使用 0 万元，假设以 2026 年 11 月 12 日作为利息切割日，切割日之前的利息由本项目承担，切割日之后的利息由调增项目承担，具体切割日以实际为准。

表 2-1 本项目 2026 年专项债券资金（调减）情况表

区划	债券名称	发行年度	调减项目情况				调增项目情况			
			调减项目名称	债券期限、利率	拟调减金额	调减原因	调增项目名称	调增金额	调增后预计支出时间	调增原因
昌	2026	2026	昌平区	3 年，	21200	项目	昌平新	1400	2026	项

北京政德会计师事务所（普通合伙）

平区	年北京市政府专项债券（十八期）	年	北七家镇东村一级土地开发项目（三期）	1.34%		进展较为缓慢，无法按期完成支出。	东区十一期一级土地开发项目		年12月底前	目推进较快
							平区环城土城路出城改地开目（昌平）	6000		
							平区七家商业用地一级开发项目	13800		

2028年计划发行26300万元，债券利率1.59%（2026年9月28日财政部公布的前5日3年期国债收益率平均值约1.29%，上浮30BP），在债券存续期内每年支付一次债券利息，到期后一次性还本。

表2-2 债券发行情况

单位：万元

序号	年度	期初本金	本期新增	本期调减	本期偿还	期末本金	融资利率	本期付息	本期还本付息合计
1	2026年	0	21200	21200	0	0	1.34%	0	0
2	2027年	0	0		0	0	/	105	105
3	2028年	0	26300		0	26300	1.59%	0	0
4	2029年	26300	0		0	26300	1.59%	418	418
5	2030年	26300	0		0	26300	1.59%	418	418

北京政德会计师事务所（普通合伙）

6	2031 年	26300	0	0	26300	0	1.59%	418	26718
合计			47500	21200	26300			1359	27659

综上，本项目应偿还专项债券本金和利息合计 27659 万元（含本金 26300 万元，利息 1359 万元）。

三、评估依据和假设

1. 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况和国内宏观调控政策无重大变化；

2. 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

3. 相关法律法规无重大变化；

4. 可行性研究报告中体现的各项指标能够顺利执行；

5. 无其他因不可抗力或不可预见因素产生的重大不利影响。

四、评估过程

我们依据国家、地方相关政策文件，以真实、客观、可行、独立为原则，对项目收益与融资自求平衡情况进行评估并出具收益与融资平衡报告。整个评估工作分为四个阶段进行：

1. 与项目实施单位就本次债券发行计划、期限等相关问题协商一致，并制定出本次评估工作计划。

2. 收集本次评估所需文件资料。收集与查阅项目的实施方案，对项目实施单位进行尽调，与相关人员进行访谈，听取委托方相关人员介绍，了解项目的具体情况。

3. 安排专业人员进行评估，起草收益与融资平衡报告。

北京政德会计师事务所（普通合伙）

4.在上述工作基础上，与项目实施单位就评估结果交换意见，在全面考虑有关意见后，对报告进行修改、校正，最后出具正式收益与融资平衡报告。

五、评估分析

（一）项目总投资

根据《北京市发展和改革委员会关于审批昌平区北七家镇东二旗村土地一级开发项目（三期）项目建议书（代可行性研究报告）的批复》，本项目总投资 32966 万元。

（二）项目资金筹措

本项目总投资估算 32966 万元，计划使用财政资金 6666 万元，占比 20%；专项债券资金 26300 万元，占比 80%。分年度筹措计划如下：

表 5-1 本项目分年度资金筹措计划表

单位：万元

资金来源类型	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	合计	各类型占比
财政安排资金	1997	0	0	4669	6666	20%
专项债券	0	0	0	26300	26300	80%
其中：用作项目资本金	0	0	0	0	0	0
合计	1997	0	0	30969	32966	100%
分年度占比	6%	0%	0%	94%	100%	

北京政德会计师事务所(普通合伙)

（三）项目收入预测

1.项目专项收入分析

本项目属于土地一级开发项目，无专项收入。

2.项目安排财政资金

（1）对应的政府性基金收入

运营期内，本项目对应的政府性基金收入合计92942万元，包括：土地出让净收入92942万元。具体测算过程：本项目土地出让收入合计146223万元，扣除上缴市级土地出让收入分享支出11698万元，扣除专项资金计提支出41583万元，本项目土地出让净收入为92942万元。

1）土地出让收入

①土地出让规模

本项目未来计划出让的经营性用地的规划总建筑面积为6.33万平方米，用地面积4.52万平方米，用地性质为R2二类居住用地。

表5-2 可供出售土地明细表

地块标识码	用地代码	用地性质	用地面积（平方米）	建筑面积（平方米）	预计出让年份
1101142025R002839	R2	二类居住用地	45200	63300	2026

②土地出让单价

i 市场比较法

经查询北京市规划和自然资源委员会网站出让信息，选取北京市昌平区近年出让的二类居住用地成交价格作为本项目土地入市出让参考价格。地块参考样本明细如下：

北京政德会计师事务所(普通合伙)

表 5-3 可比地块信息表-R2 二类居住用地

单位：万元

交易编号	宗地名称	宗地位置	成交日期	成交价（万元）	楼面单价
京土储挂（昌）[2025]020 号	北京市昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 B 地块项目 CP01-0601-0077、0078 地块 R2 二类居住用地	昌平区史各庄街道	2025-06-05	239500	3.0
京土储挂（昌）[2025]002 号	北京市昌平区朱辛庄新区（二期）土地一级开发项目 CP01-0801-0029 地块、回龙观国际信息产业基地二期（二）地块 CP01-0801-0041 地块 R2 二类居住用地、A4 体育用地	昌平区史各庄街道	2025-02-18	128000	2.48
京土储挂（昌）[2024]005 号	北京市昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目 CP01-0901-0004、0006、0013、0014 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地	昌平区百善镇	2024-02-23	350000	2.35

依据上述土地成交价格并结合本项目实际情况，预测 R2 二类居住用地出让单价为 2.05 万元/平方米。

ii 剩余法

根据项目的特点、项目实际情况、项目的周边自然环境，结合近期周边区域的住宅的销售价格，保守预估本项目居住用地开发建成后房产的销售单价为 45000 元/平方米。采用剩余法测算土地上市时的楼面单价。

北京政德会计师事务所（普通合伙）

剩余法的基本思想是从房地产价格中扣除房屋现值，剩余之数即为地价。其公式为：

宗地价格 = 开发价值 - 成本费用 - 销售费用 - 开发商利润

剩余法测算过程如下：

表 5-4 剩余法测算表

项目	金额
销售单价	45000 元/m²
建造成本	4900 元/m²
专业人士费	490 元/m²
不可预见费	539 元/m²
投资利息	750 元/m²
投资利润	1335.8 元/m²
销售税费	3600 元/m²
开发余值	3.34 万元/m²

经过测算，项目居住用地部分的开发余值为 3.34 万元/平方米，即项目的预期土地出让单价为 3.34 万元/平方米。

iii本项目计划出让的居住用地单价

综上，根据市场比较法，本项目计划出让的居住用地单价为 2.05 万元/平方米，根据剩余法，本项目计划出让的居住用地单价为 3.34 万元/平方米。通过分析，结合项目自身情况，市场比较法的测算结果更能体现市场价值，故市场比较法取 80%权重，剩余法取 20%权重。

表 5-5 土地出让单价测算表

序号	评估方法	加权系数	土地出让单价
1	市场比较法	80%	2.05 万元/m²
2	剩余法	20%	3.34 万元/m²
加权平均土地出让单价			2.31 万元/m²

北京政德会计师事务所（普通合伙）

经计算，本项目计划出让的居住用地单价为 2.31 万元/平方米。

③土地出让收入预测

本项目未来计划出让的经营性用地的规划总建筑面积为 6.33 万平方米，计划 2026 年出让，预计实现出让收入 146223 万元。具体出

让计划和收入预测如下:

表 5-6 项目出让土地收入预测表

项目名称		2026 年	合计
R2 二类居住用地	单价为（万元/平方米）	2.31	
	面积（平方米）	63300	
	金额（万元）	146223	146223
合计	金额（万元）	146223	146223

2）计提资金和上级财政分成

①市级土地出让收入分享支出

根据北京市财政局北京市发展和改革委员会北京市规划和自然资源委员会关于调整本市国有土地使用权出让收入分配机制的通知（京财资环〔2024〕736 号）规定，北京市除市内六区外的其他区域市级分享比例为 8%。另，协议出让收入、划拨土地收入和补缴款等类型的土地收入分配，继续按原政策执行。因此，本项目按照 8%上缴市级土地出让收入分享支出，共计 11698 万元。

②专项资金计提支出

✧农业土地开发资金

根据北京市财政局 北京市国土资源局关于转发《财政部 国土资源部关于印发〈用于农业土地开发的土地出让金收入管理办法〉和〈用于农业土地开发的土地出让金使用管理办法〉》的通知（京财经二〔2005〕855 号）的文件规定，昌平区土地出让平均纯收益征收标准为 65 元/㎡，并按 100%比例计提农业土地开发资金，总金额为 294 万元。

✧国有土地收益基金

根据关于印发《北京市国有土地使用权出让收支管理办法》的通知（京财经二〔2007〕1011 号）文件规定，计提国有土地收益基金基

北京政德会计师事务所(普通合伙)

数为出让土地使用权所取得的政府土地收益，计提比例为 5%—10%。本项目按照上述规定采用的计提比例为 5%，总金额为 7311 万元。

✧农田水利建设资金

根据《北京市财政局关于调整从土地出让收益中计提农田水利建设资金和教育资金口径等有关事项的通知》（京财经二〔2013〕2677 号）的文件规定，本地区征用农田水利建设资金基数为土地出让收入扣除征地和拆迁补偿支出、土地开发支出、补助被征地农民支出、土地出让业务支出等的差额，计提比例为 10%。本项目扣除项采用立项批复的项目总投资。经计算，农田水利建设资金为 11326 万元。

✧教育资金

根据《北京市财政局关于调整从土地出让收益中计提农田水利建设资金和教育资金口径等有关事项的通知》（京财经二〔2013〕2677 号）的文件规定，本地区征用教育资金基数为土地出让收入扣除征地和拆迁补偿支出、土地开发支出、补助被征地农民支出、土地出让业务支出的差额，计提比例为 10%。本项目扣除项采用立项批复的项目总投资。经计算，教育资金为 11326 万元。

✧廉租住房保障资金

根据《廉租住房保障资金管理办法》（财综〔2007〕64 号）文件规定，从土地出让净收益中按照不低于 10%的比例安排用于廉租住房保障的资金。经计算，廉租住房保障资金为 11326 万元。

根据上述政策文件，本项目土地出让专项资金计提支出共计 41583 万元。

3）土地出让净收入

本项目土地出让收入合计 146223 万元，扣除上缴市级土地出让

收入分享支出 11698 万元，扣除专项资金计提支出 41583 万元，土地出让净收入为 92942 万元。

（2）财政补贴收入

本项目不涉及。

（3）其他财政资金

本项目不涉及。

3. 项目运营期收入合计

综上，债券存续期内，本项目分年度收入如下表：

表 5-7 项目分年度收入合计表

单位：万元

序号	收入类型	分年收入	合计
		2026 年	
1	**对应的政府性基金收入**	**92942**	**92942**
合计		92942	92942

（四）项目运营支出分析

本项目为土地一级开发项目，无运营期。

（五）项目收益分析

综上，债券存续期内，本项目分年度收益情况如下表：

表 5-8 项目分年度收益表

单位：万元

北京政德会计师事务所(普通合伙)

类别	分年度收益	合计
	2026 年	
项目收入	92942	92942

运营支出	0	0
收益	92942	92942

六、评估结论

1.项目净收益覆盖债券还本付息情况

本项目严格按照方案中项目收益与融资平衡方案测算所列数据，用于偿还专项债券的还本付息资金及时足额缴纳国库，确保专项债券还本付息资金安全。

表 6-1 专项债券资金收益与融资平衡情况表

序号	年度	项目收益（含以往年度收益结余）	专项债券还本付息			年度可否平衡
			到期本金	本期付息	本息合计	
1	2026 年	92942	0	0	0	是
2	2027 年	0	0	105	105	否
3	2028 年	0	0	0	0	否
4	2029 年	0	0	418	418	否
5	2030 年	0	0	418	418	否
6	2031 年	0	26300	418	26718	否
合计		92942	26300	1359	27659	是
本息覆盖倍数		3.36				

综上，本项目预期项目收益对拟使用本息的覆盖倍数为 3.36 倍，能够合理保障本息偿还，实现项目收益与融资自求平衡。

基于财政部对地方政府申请项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为本项目可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为本项目提供足够的资金支持，保证项目的顺利施工。同时，土地出让收入为项目提供了充足、稳定的现金流入，充分满足本项目还本付息要求。

2.本息覆盖倍数的敏感性分析

依据当前的市场状况及数据对未来的收益及现金流进行预测，存

在较大的不确定性。基于谨慎性原则，下面对债券存续期内项目净收益波动进行敏感性分析，详见下表：

表 6-2 项目敏感性分析

单位：万元、倍

敏感性分析	收入变化－敏感性分析				
	-20.00%	-10.00%	0.00%	10.00%	20.00%
项目净收益	74354	83648	92942	102236	111531
债券还本付息额	27659	27659	27659	27659	27659
债券本息覆盖率	2.69	3.02	3.36	3.70	4.03

由以上分析可见，本项目财务指标良好，能够产生稳定的现金流入，且现金流入能够覆盖专项债还本付息的规模，抗风险能力较强，从财务角度上分析，投资具备可行性。

七、相关风险提示

本项目是土地储备领域项目，项目的建设需要政府的大力支持，国家土地政策、财税政策等政策法规的变化都会影响到项目的建设。项目建设资金供给的中断或延误也会给项目建设带来巨大的风险。另外，项目投资量大，土地出让收入受到宏观经济、市场情况、相关政策等诸多因素影响，现实中可能存在不确定性，使项目收益产生一定的变动风险。

北京政德会计师事务所(普通合伙)

（此页无正文）

北京政德会计师事务所
（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•北京

2026 年 11 月 6 日

统一社会信用代码

91110107MA01J6FL5E

营业执照

（副本）（1-1）

名　　称　北京政德会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　仇冰

经营范围　许可项目：代理记账；注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：财务咨询；税务服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2019年04月01日

合伙期限　2019年04月01日至2019年03月31日

主要经营场所　北京市石景山区古城南路89号院1号楼5层504

登记机关

2022年06月13日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

北京政德会计师事务所（普通合伙）



会计师事务所

执业证书

名　　称：北京政德会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：仇凌

主任会计师：

经营场所：北京市石景山区古城南街9号院1号楼5层504

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11010329

批准执业文号：京财会许可[2019]0057号

批准执业日期：2019年11月12日

证书序号：0011986

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一九年 十一月十二日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 仇凌
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1973-04-12
Date of birth
工作单位 扬州平帆联合会计师事务所（普通合伙）
Working unit
身份证号码 32
Identity card No.


证书编号: 321000340042
No. of Certificate
批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2014 年 02 月 27 日
Date of Issuance
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
仇凌(321000340042)
您已通过2016年年检
江苏省注册会计师协会
北京政德会计师事务所（普通合伙）



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019 年 12 月 5 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

11

北京政德会计师事务所（普通合伙）
1101060948941

年检二维码

仇凌 321000340042



北京政德会计师事务所(普通合伙)


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师
姓名 Full name
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1971-05-18
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No. 140
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号: No. of Certificate 140200810064
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 山西省
发证日期: Date of Issuance 2010 年 11 月 01 日
北京政德会计师事务所（普通合伙）
110106091





年检二维码

李焕霞 140200810064